



Republika Hrvatska
Trgovački sud u Zadru
Dr. Franje Tuđmana 35
23000 Zadar

Poslovni broj: St-242/2024-51

REPUBLIKA HRVATSKA

RJEŠENJE

Trgovački sud u Zadru, po sutkinji Ardeni Bajlo, u stečajnom postupku nad stečajnim dužnikom RIVA FAIR d.o.o. u stečaju, Šibenik, Mandalinskih žrtava 9, OIB: 58722022297, zastupanom po stečajnom upravitelju Nikoli Remenaru, dana 8. prosinca 2025.,

riješio je

- I. Određuje se prodaja u stečajnom postupku imovine stečajnog dužnika RIVA FAIR d.o.o. u stečaju, Šibenik, Mandalinskih žrtava 9, OIB: 58722022297 i to:
 - nekretnine čz. 1733/2, zk. ul. 2869, k.o. Jadrtovac.
- II. Prodaja će se izvršiti primjenom odredbi čl. 247. Stečajnog zakona.
- III. Određuje se upis zabilježbe rješenja o prodaji nekretnine stečajnog dužnika iz točke I. ovog rješenja u zemljišnoj knjizi kod Općinskog suda u Šibeniku.

Obrazloženje

1. Rješenjem ovog suda poslovni broj St-242/2024-19 od 22. siječnja 2025. otvoren je stečajni postupak nad stečajnim dužnikom RIVA FAIR d.o.o. u stečaju, Šibenik, Mandalinskih žrtava 9, OIB: 58722022297.

2. Na sjednici skupštine vjerovnika koja se trebala održati 3. prosinca 2025. vjerovnici su na dnevnom redu imali donošenje odluke o unovčenju imovine stečajnog dužnika, konkretno nekretnine čz. 1733/2, zk. ul. 2869, k.o. Jadrtovac.

3. Na zakazano ročište nije došao niti jedan vjerovnik niti je prethodno dostavljen bilokakav podnesak vjerovnika u smislu navedene odluke.

4. Odredbom čl. 229. st. 4. Stečajnog zakona propisano je da će se, ukoliko stečajni vjerovnici nisu drukčije odredili, imovina dužnika prodati uz odgovarajuću primjenu odredbi čl. 247. i 249. (Narodne novine 71/15, 104/17, 36/22 i 27/24).

5. Kako na ročište određeno radi donošenja odluke o unovčenju navedene nekretnine odnosno određivanju načina i uvjeta prodaje iste, nije pristupio niti jedan vjerovnik, sud je odredio prodaju primjenom odredbe čl. 247. Stečajnog zakona pri čemu je za početnu vrijednost uzeta vrijednost od strane sudskog procjenitelja prema kojemu je nekretnina vrijedna 295.388,47 eura.

6. Točka III. temelji se na odredbo čl. 247. st. 2. Stečajnog zakona iz koje proizlazi da će u rješenju o prodaji nekretnine sud odrediti upis zabilježbe toga rješenja.

7. Stoga je odlučeno kao u izreci.

U Zadru 8. prosinca 2025.

Sutkinja
Ardena Bajlo

Pouka o pravnom lijeku:

Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba u roku od 8 (osam) dana od dostave rješenja, a dostava se smatra obavljenom istekom osmog dana od dana objave rješenja na mrežnoj stranici e-Oglasna ploča sudova (čl. 12. st. 1. i čl. 19. st. 1. i 2. SZ-a). Žalba se podnosi ovom sudu u 2 (dva) istovjetna primjerka, a o žalbi odlučuje Visoki trgovački sud Republike Hrvatske.

DNA:

- stečajni upravitelj Nikola Remenar,
- Općinski sud u Šibeniku, zemljišnoknjižni odjel Šibenik,
- e-oglasna ploča suda
- u spis

Broj zapisa: **9-30880-53e95**

Kontrolni broj: **01dd3-7d628-8969c**

Ovaj dokument je u digitalnom obliku elektronički potpisan sljedećim certifikatom:

CN=ARDENA BAJLO, L=ZADAR, O=TRGOVAČKI SUD U ZADRU, C=HR

Vjerodostojnost dokumenta možete provjeriti na sljedećoj web adresi:

<https://e-komunikacija.pravosudje.hr/provjera-vjerodostojnosti>



unosom gore navedenog broja zapisa i kontrolnog broja dokumenta.

Provjeru možete napraviti i skeniranjem QR koda. Sustav će u oba slučaja prikazati izvornik ovog dokumenta.

Ukoliko je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, **Trgovački sud u Zadru** potvrđuje vjerodostojnost dokumenta.